

CONTRACTE DE CESSIÓ ONEROSA D'ÚS DEL LLOC DE LOCAL COMERCIAL DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA

A Tarragona, 6 de Febrer 2017

REUNITS

D'una banda:

El Sr. Isidre Prunor i Torres, Administrador-Gerent de l'empresa de Serveis i Promoció d'Iniciatives Municipals S.A. (ESPIMSA), amb CIF A.43096163 i domicili fiscal al Passatge Cobos, 4 de Tarragona, qui actua en nom i representació d'aquesta, en virtut de les facultats que li han estat atorgades segons acord de Consell d'Administració d'ESPIMSA de data 28 de juliol de 2011.

I d'altra banda:

Sr. Manuel Belmonte Martín, amb DNI 39.643.654-A, amb domicili a efectes de notificació a Carretera Nacional 340, Km 1159, núm, 221, locals 4-5 43006 Tarragona, el qual actua en nom i representació de l'empresa Projectes i Equipaments Tarraco, S.A., amb NIF A43539956. La representació amb la que actua consta acreditada a l'expedient i es desprèn de poder notarial número 63, davant notari Sr. Francisco Garcia de la Rosa Homar de data 3 de enero de 2002.

D'ara endavant serà designat com l' ADJUDICATARI.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal per a formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

1. Que per Acord DEL Consell d'Administració d'ESPIMSA de data 8 de novembre de 2016, es van aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de clàusules tècniques i la resta de documentació per a l'adjudicació de la cessió onerosa d'ús del de locals comercials del Mercat Central de Tarragona.
2. Tramitat l'expedient d'adjudicació, en data 19 de gener de 2017 s'ha efectuat l'adjudicació a favor de Projectes i Equipaments Tarraco, S.A.

En compliment de l'exposat ambdues parts subscriuen el present contracte de prestació de serveis sotmetent-se a les següents

CLÀUSULES

Primera. En aquest acte l'Administrador-Gerent d'ESPIMSA, en nom i representació d'aquesta, i l'empresa adjudicatària, formalitzen el contracte relatiu a la cessió onerosa d'ús de local comercial del Mercat Central de Tarragona, amb les següents condicions que es desprenen de l'acord d'adjudicació i de l'oferta presentada:

LOT NÚMERO 8

Termini: 15 anys

Import adjudicació: 59.449,00,-€ (mes IVA)

Percentatge abonament en el moment de la formalització: 30 %

Segona. Per part de l'adjudicatari s'ha efectuat l'ingrés de ##21.579,99€## (iva inclòs), mitjançant Xec de Ibercaja, sèrie V número 2.560.361 6 4200 0, en concepte del primer pagament de la cessió, corresponent al 30% inicial, sobre 71.933,29€ iva inclòs. La signatura d'aquest contracte equival a la carta de pagament de la primera entrega.

La resta de pagaments es realitzaran de la següent manera:

25% als 6 mesos de la formalització de la cessió (17.983,32, iva inclòs)

25% als 8 mesos de la formalització de la cessió (17.983,32, iva inclòs)

20% als 10 mesos de la formalització de la cessió (14.386,66, iva inclòs)

Tercera. L'execució del contracte es realitzarà d'acord amb allò establert al Plec de clàusules, prescripcions tècniques, i allò fixat a l'oferta i l'acord d'adjudicació.

Quarta. S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant, els següents documents:

Document número 1. Còpia del Plec de clàusules administratives, que regeixen aquest contracte.

Document número 2. Còpia de les prescripcions tècniques del contracte

Document número 3. Còpia de la proposició presentada pel contractista.

Document número 4. Còpia de la resolució d'adjudicació.

Document número 5. Còpia de la garantia definitiva.

I per a la deguda constància de tot el convingut, s'estén el present contracte, per duplicat exemplar, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament, el qual signen ambdues parts.

Isidre Prunor i Torres

L'ADMINISTRADOR-GERENT

Manuel Belmonte Martín

L'ADJUDICATARI