

## ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

El Consell d'Administració de l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA (ESPIMSA), en la seva sessió el dia 8 de novembre de 2016, entre d'altres, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir l'adjudicació del contracte privat de cessió d'ús oneros dels lots 2 a 7 dels següents espais del Mercat Central de la ciutat de Tarragona. Els plecs es podran consultar a les oficines d'ESPIMSA (Passatge Cobos núm. 4 de Tarragona) tots els dies feiners, entre les 9:00 i les 14:00 hores, durant el termini d'informació pública, i al perfil del contractant (ESPIMSA) <http://www.espimsa.cat/>, que serà de quinze dies naturals des de la publicació d'aquest anunci.

### 1) Entitat adjudicadora:

- a. Organisme: ESPIMSA
- b. Dependència: Passatge Cobos núm. 4

### 2) Objecte del Contracte i Pressupost:

Cessió d'ús del lloc de venda en règim de locals comercials al Mercat Central de Tarragona, fruit del procés de remodelació de l'edifici del Mercat Central:

- a) Espai diàfan a escollir entre les següents lots a la planta semisoterrani amb el destí de venda en la modalitat de locals comercials, el preu no inclou l'iva

LOT	(12,97€/m2/mes)	(10,67€/m2/mes)	(6,35€/m2/mes)
	<b>15 ANYS</b>	<b>25 ANYS</b>	<b>50 ANYS</b>
Lot 2	82.005,06€	112.384,04€	133.807,20€
Lot 3	59.402,30€	81.408,03€	96.926,40€
Lot 4	59.402,30€	81.408,03€	96.926,40€
Lot 5	54.615,56€	74.848,02€	89.115,90€
Lot 6	35.351,84€	48.448,02€	57.683,40€
Lot 7	40.932,48€	56.096,02€	66.789,30€

- b) Termini de pagament del preu

El pagament del preu de la cessió d'ús haurà de realitzar-se en els següents terminis, millorables a l'alça pels licitadors en la seva oferta:

- 25% del preu en el moment de la formalització de la cessió
- 25% als 6 mesos de la formalització de la cessió
- 25% als 8 mesos de la formalització de la cessió
- 25% als 10 mesos de la formalització de la cessió

### 3) Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a. Tramitació: ordinària
- b. Procediment: obert
- c. Forma: diferents criteris de valoració

### 4) Termini de cessió d'ús:

15, 25 i 50 anys a comptar des de la formalització del contracte.

### 5) Criteris d'adjudicació:

- a. Preu. Fins a un màxim de 70 punts.
- b. Millora en les condicions de pagament. Fins a un màxim de 15 punts

**6) Garanties:**

La garantia definitiva ho és d'un 3% del valor del domini públic objecte de la cessió d'ús

**7) Obtenció de documentació i informació:**

- a. Entitat: ESPIMSA (empresa de Serveis i Promocióms d'Iniciatives Municipals, SA)
- b. Domicili: Passatge Cobos, 4
- c. Localitat i codi postal: Tarragona, 43001
- d. Telèfon: 977 231 551
- e. Adreça perfil del contractant (ESPIMSA) <http://www.espimsa.cat/> .
- f. Data límit per a l'obtenció de documents i informació: fins a la data de finalització del termini per presentar proposicions.

**8) Requisits específics del licitador:**

Els establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

**9) Presentació d'ofertes:**

- a. Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació al BOP, llevat que sigui dia festiu, el qual passarà a ser el 1er dia hàbil següent, a les 14.00 hores
- b. Documentació que s'ha de presentar: la detallada en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.
- c. Lloc de presentació: el que s'indica a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives.

**10) Obertura de les ofertes:**

L'acte d'obertura de les proposicions : 5 de desembre a les 11 del matí a les dependències d'ESPIMSA.

**11) Despeses dels anuncis:**

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec de l'adjudicatari, amb un màxim de 1.200 € justificables.

Tarragona, 9 de novembre

EL GERENT

Isidre Prunor