

## ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

El Consell d'Administració de l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA (ESPIMSA), en la seva sessió el dia 26 d'abril de 2021, entre d'altres, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir l'adjudicació del contracte privat de cessió onerosa d'ús dels locals comercials A i 1 del Mercat central de Tarragona

Els plecs es podran consultar a les oficines d'ESPIMSA (Passatge Cobos núm. 4 de Tarragona) tots els dies feiners, entre les 9:00 i les 14:00 hores, durant el termini d'informació pública al perfil del contractant (ESPIMSA ) <http://www.espimsa.cat/>, que serà de vint-i-un dies naturals des de la publicació d'aquest anunci.

### 1) Entitat adjudicadora:

- a. Organisme: ESPIMSA
- b. Dependència: Passatge Cobos núm. 4

### 2) Objecte del Contracte i Pressupost:

Cessió onerosa d'ús dels locals comercials A i 1 del Mercat central de Tarragona:

- a) Espai a escollir entre els següents lots a la planta Mercat amb el destí de venda, el preu no inclou l'iva

CALCUL PREU PER M2 - LOCALS COMERCIALS DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA, EN RÈGIM DE CESSIÓ D'ÚS				
CANÓN INICIAL UNITARI (€/m2u)				
TERMINI DE CESSIÓ D'ÚS	46 ANYS	25 ANYS	15 ANYS	10 ANYS
Segons estudi de l'empresa TINSA	3.505,20 €	2.580,00 €	2.019,60 €	1.560,00 €
Variació de l'Index general de la Província de Tarragona, segons el sistema IPC, des de gener 2016 fins a febrer de 2021	5,7%	5,7%	5,7%	5,7%
<b>PREU RESULTANT PER m2 en Règim de Cessió d'ús</b>	<b>3.739,22</b>	<b>2.752,03</b>	<b>2.154,74</b>	<b>1.666,61</b>
<b>PREU RESULTANT PER m2 i MES en Règim de Cessió d'ús</b>	<b>6,77</b>	<b>9,17</b>	<b>11,97</b>	<b>13,89</b>
TERMINI DE CESSIÓ D'ÚS	46 ANYS	25 ANYS	15 ANYS	10 ANYS
<b>DETALL DE LES LOCALS</b>				
Local núm. A 185,32 m2	692.951,95 €	510.006,20 €	399.317,01 €	308.856,17 €
Local núm. 1 61,64 m2	230.485,42 €	169.635,13 €	132.818,37 €	102.729,84 €



b) **Termini de pagament del preu**

El pagament del preu de la cessió d'ús haurà de realitzar-se en els següents terminis, millorables a l'alça pels licitadors en la seva oferta: 25% del preu en el moment de la formalització de la cessió 25% als 6 mesos de la formalització de la cessió 25% als 8 mesos de la formalització de la cessió 25% als 10 mesos de la formalització de la cessió

**3) Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:**

- a. Tramitació: ordinària
- b. Procediment: obert
- c. Forma: diferents criteris de valoració

**4) Termini de la cessió d'ús:**

El termini de la cessió d'ús ho podrà ser per 46, 25, 15 o 10 anys, segons l'oferta que es presenti. En qualsevol cas, sempre serà prioritària la concessió a 46 anys, o la de 25 sobre 15 i 10, sempre que l'import total de l'oferta prioritària sigui superior al de la resta. En aquest sentit, si sobre un mateix local es presenten ofertes que reuneixin les condicions previstes en aquests plecs, de diferents terminis, el fet d'haver ni una pel període màxim, exclou les de períodes inferiors. En el cas que no n'hi hagi per període màxim, el fet d'haver ni una per 25 anys, exclou les que es puguin haver presentat per un termini de 15 o 10 anys. Les exclusions només s'aplicaran si el preu total ofertat és superior al dels períodes inferiors.

**5) Criteris d'adjudicació:**

**a.- Preu .** Fins a un màxim de 70 punts S'atorgaran 70 punts a l'oferta més elevada i a la resta se'ls puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$x = (b/a)70$$

a = oferta més elevada b = oferta que es valora

**b.- Millora en les condicions de pagament.** Fins a un màxim de 15 punts

Per cada unitat percentual en que s'incrementi el 25% inicial que s'ha d'abonar al moment de la formalització de la cessió d'ús es donaran 0,2 punts fins a un màxim de 15 punts

**c.- Coeficient corrector per major nombre de lots presentats a l'oferta**

S'aplicaran els següents multiplicadors:

- Si s'ofereixen 2 lots contigus: 1.1



#### **d.- Puntuació total.**

La puntuació total ho serà individualment per cada lot, independentment que l'oferta ho sigui per a més lots. L'adjudicació de cada lot ho serà a qui obtingui major puntuació.

#### **Criteris objectius a valorar d'índole social per als casos de desempat**

En el supòsit que dues o més proposicions s'igualin com a més avantatjoses segons la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència en l'adjudicació aquella empresa que acrediti un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%. En el cas que l'empat fos entre dues o més empreses que acreditessin aquesta condició, es decidirà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla (D.A. 6 LCSP).

#### **6) Garanties:**

3% valor del preu d'adjudicació de la cessió d'ús

#### **7) Obtenció de documentació i informació:**

- a. Entitat: ESPIMSA (empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA)
- b. Domicili: Passatge Cobos, 4
- c. Localitat i codi postal: Tarragona, 43001
- d. Telèfon: 977 231 551
- e. Adreça perfil del contractant (ESPIMSA) <http://www.espimsa.cat/>.
- f. Data límit per a l'obtenció de documents i informació: fins a la data de finalització del termini per presentar proposicions.

#### **8) Requisits específics del licitador:**

Els establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

#### **9) Presentació d'ofertes:**

- a. Data límit de presentació: 21 dies naturals a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació al Perfil del Contractant d'ESPIMSA, llevat que sigui dia festiu, el qual passarà a ser el 1er dia hàbil següent, a les 14.00 hores
- b. Documentació que s'ha de presentar: la detallada en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.
- c. Lloc de presentació: el que s'indica al plec de clàusules administratives.



### **10) Obertura de les ofertes:**

L'acte d'obertura de les proposicions : En la data que es publiqui en el perfil del contractant.

**Daniel Milà i Zaragoza**  
Gerent d'ESPIMSA

Empre  
sa de  
Servei  
s i  
Promo  
cions  
d'Inici  
atives  
Munici  
pals  
SA -  
CIF A-  
43096  
163 -  
Reg.  
Merca  
ntil de  
Tarrag  
ona,  
tom  
991,  
Secció  
Societ  
ats,  
Foli  
81, full  
núm.  
T-  
4775,  
inscrip  
ció  
21ª